

UCHWAŁA Nr LXI.590.2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej dz. nr 187,
obręb Klukowo, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 187, obręb Klukowo, gmina Złotów, o pow. 0,5598 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00045870/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LXI.590.2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej dz. nr 187,
obręb Klukowo, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej dz. nr 187, o pow. 0,5598 ha, niezabudowanej, położonej w obrębie Klukowo, gmina Złotów. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. oznaczona jest jako gleby klas pozostałych (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III). Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów, działka stanowi pastwiska w klasie gruntów PsIV. Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana przez Gminę do realizacji zadań własnych. Grunt dz. nr 187 służy od wielu lat celom rolniczym i objęty jest umową dzierżawy do 2023.09.30. Leży on bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, a ponadto w sąsiedztwie terenów zabudowanych: produkcyjno – usługowych i przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno- usługową.